



CAPELLA

PHUKET VILLAS

METRICS | Development

METRICS

О КОМПАНИИ

Metrics
Development

Метрикс Development – международная девелоперская компания, реализующая проекты комфорт, бизнес и элит-класса. Входит в перечень системообразующих организаций Краснодарского Края.



Девелопер года в 2022 и 2023 году

Победитель федеральной премии Urban Awards в номинации Девелопер года в 2022 и 2023 году.

ТОП-10

по данным рейтинга ЕРЗ
по Краснодарскому краю

500 000 м²

введено в эксплуатацию

11 ЛЕТ

на рынке недвижимости

18 проектов

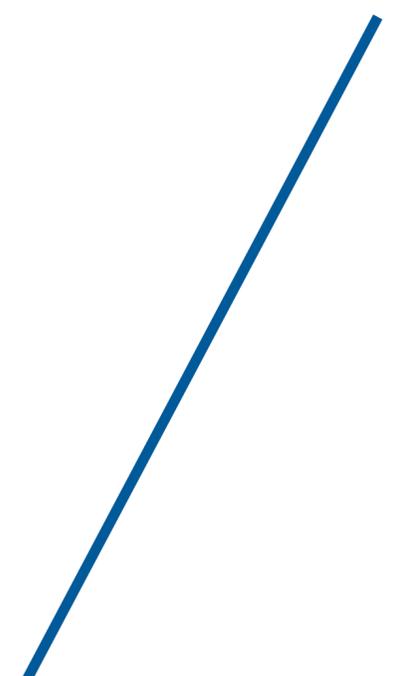
в процессе реализации

6 проектов

на стадии проектирования

13 проектов

реализовано



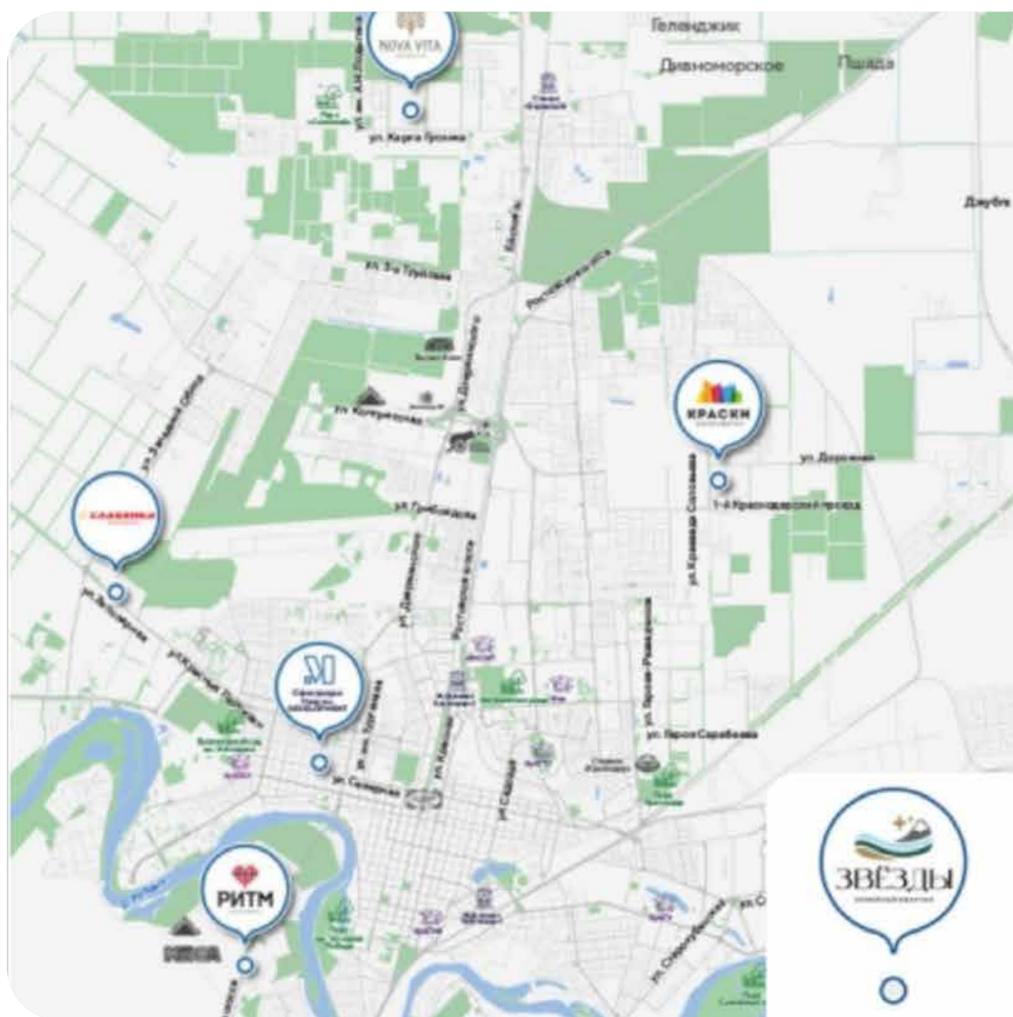
METRICS

Development

Метрикс в России

Metrics
Development

География строительства в России



Краснодарский край и республика Адыгея



Черноморское побережье

19 проектов в России

на разной стадии реализации

15 проектов

в процессе реализации

4 проекта

на стадии проектирования

Портфель объектов

Строящиеся объекты

**Botanica
hills** КЛУБНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ

 **NOVA
VITA**
ЭКО-КВАРТАЛ

 **ЗВЁЗДЫ**
СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ

 **РИТМ**
жилой квартал

СЛАВЯНКА
жилой комплекс

VEGA
CONDOMINIUM


PROXIMA
PHUKET VILLAS

CAPELLA
PHUKET VILLAS

Реализованные объекты

Кремлевские
ворота

Россинский

Тургеневский
двор

Ставропольский

Парус

Зеленая
долина 1

Зеленая
долина 2

Краски

Центральный

Славянка

METRICS

Development

Метрикс в Таиланде

Metrics
Development

География строительства в Таиланде



**6 проектов
в Таиланде**

на разной стадии реализации

4 проекта

в процессе реализации

2 проекта

на стадии проектирования

Vega Condominium



Локация: 29/24 Сои Хок Танот, 3, Чонг Тале, район Таланг
Начало строительства: Август, 2024
Количество апартаментов: 353



Фитнес
центр
900м²



Бассейн
24x4м



Детский
бассейн
15x4м



Детский
клуб



Современный
коворкинг



Ресторан
с интеграцией
конференц зала



Руф топ



Лаунч бар
на крыше



Кинотеатр
на крыше



СПА

Proxima Villas



METRICS | Development

Локация: Сой Пасак, 8, Чонг Тале, район Таланг
Начало строительства: Июнь, 2023
Количество вилл: 14

Proxima Villas

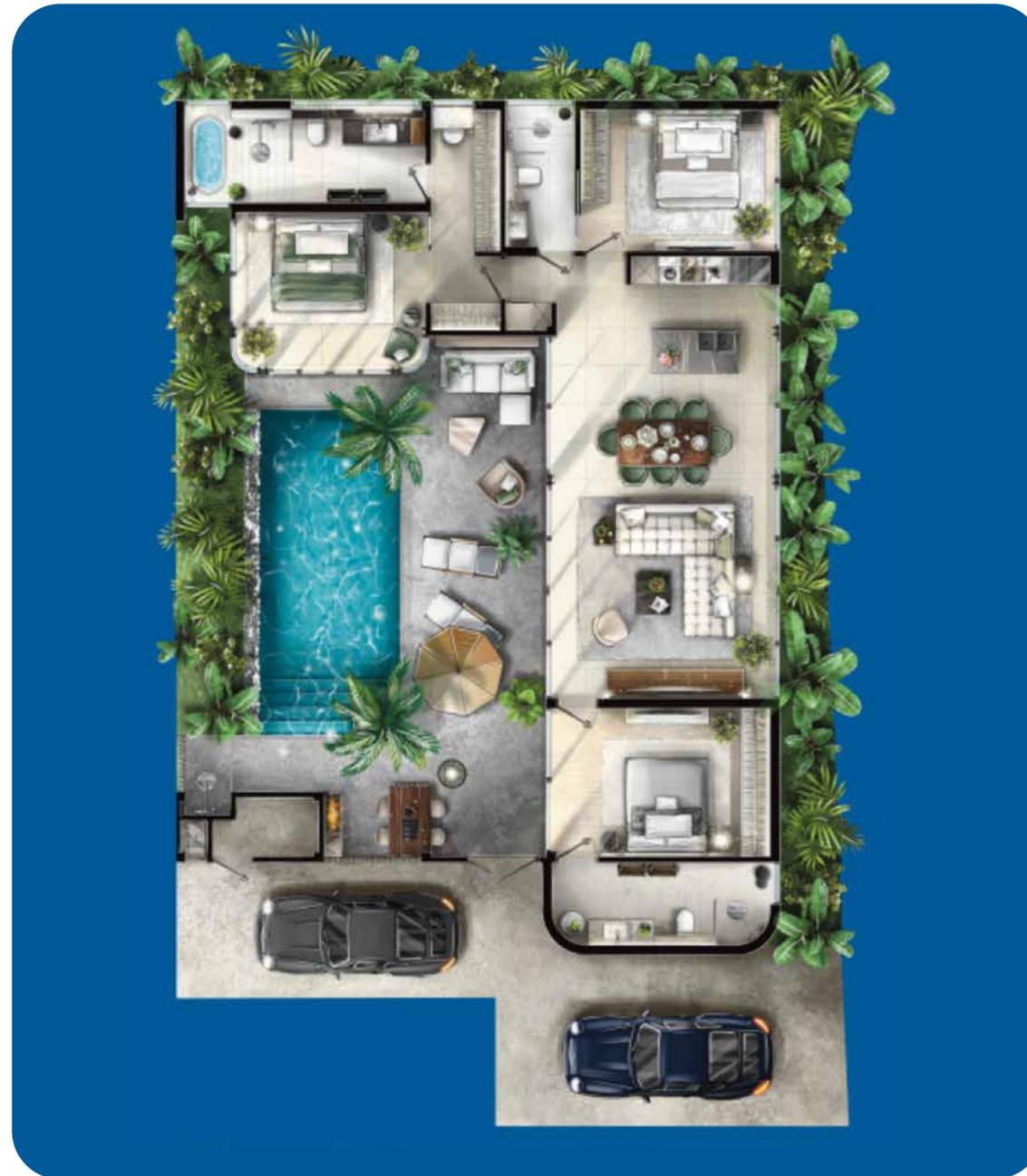
Общая площадь
застройки - 227,50 м²

Сад 69,90 м²

Терраса 46,40 м²

Бассейн 23,10 м²

Парковочная зона 21,20 м²



Площадь
помещений - 120,30 м²

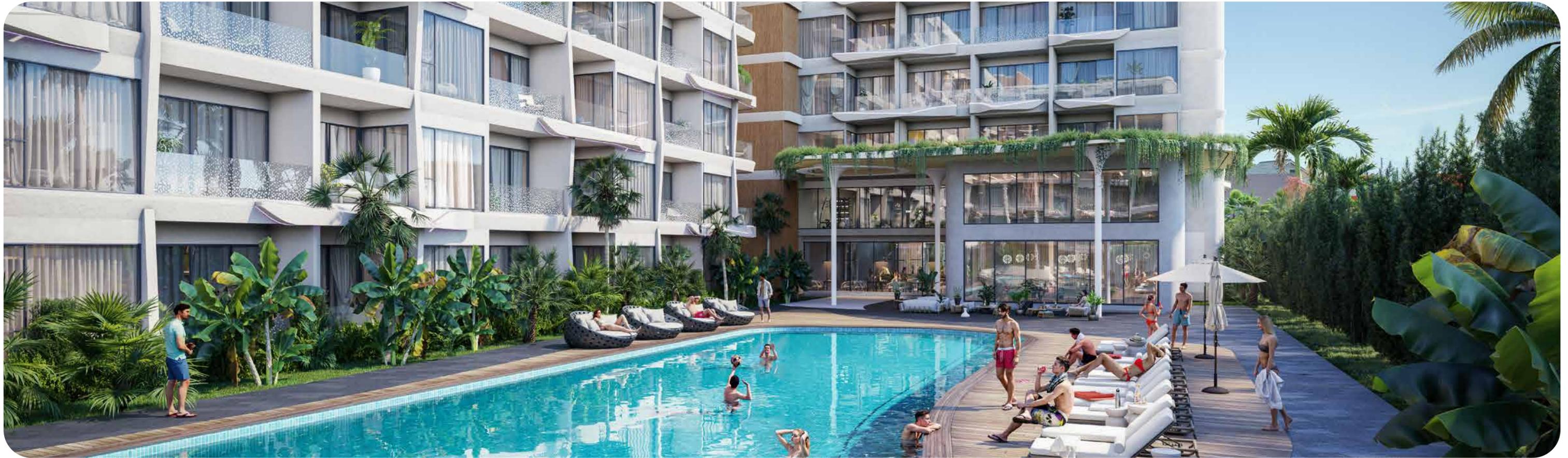
Кухня-гостинная 48,15 м²

Спальня 1 15,36 м²

Спальня 2 12,75 м²

Спальня 3 20,92 м²

Sirius Condominium



Бассейн



Детский бассейн



Руфтоп



Бар-ресторан



Летний кинотеатр



Фитнес-клуб



Детский клуб



Коворкинг



Ресторан



Спа



Подземный паркинг



Зарядки для электромобилей

Capella Villas



Локация: 27/28 Раваи, район Муанг Пхукет, Раваи
Начало строительства: Октябрь, 2024
Количество вилл: 9

Локация

Пляж Nai Harn	2 минуты
Ресторан Unni's	4 минуты
Ресторан Wine Connection	4 минуты
Супермаркет Tops	5 минут
Кафе Crème	5 минут
Школа и детский сад Kinderville	6 минут
Пляж Yanui	7 минут
Супермаркет 7-Eleven	7 минут
Мыс Prom Thep	7 минут
Пляж Kata Noi	15 минут
Госпиталь Chalong	21 минута
The Big Buddha	26 минут





Nai Harn Beach



Lake Nai Harn /
Prom Thep Cape





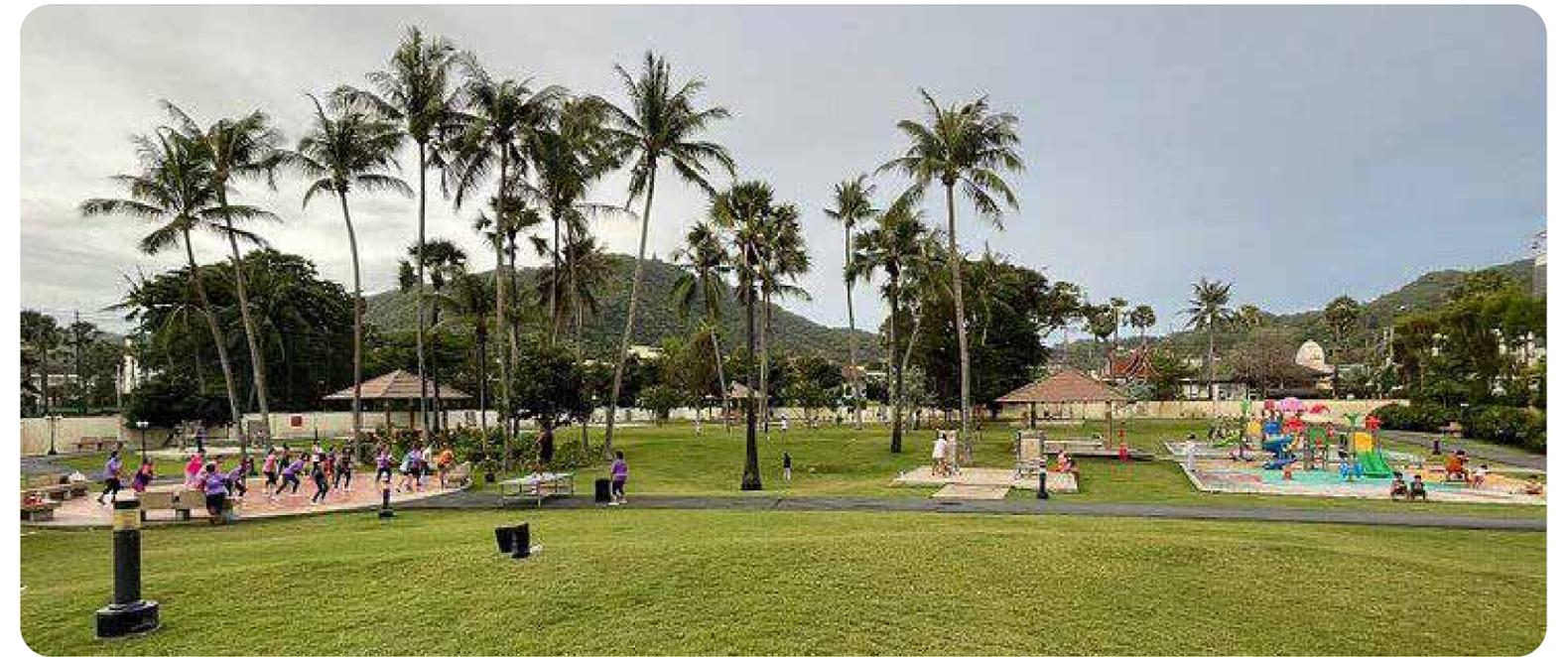
Yanui Beach



Rawai Park /
Kinderville School and Kindergarten



Kata Noi Beach



Kata Beach Public Park /
Cafe Crème



Мастер-план

1	$S_{уч} = 249,76 \text{ м}^2$ $S_{об} = 366,92 \text{ м}^2$	6	$S_{уч} = 345,7 \text{ м}^2$ $S_{об} = 608,85 \text{ м}^2$
2	$S_{уч} = 249,76 \text{ м}^2$ $S_{об} = 366,92 \text{ м}^2$	7	$S_{уч} = 289,2 \text{ м}^2$ $S_{об} = 552,35 \text{ м}^2$
3	$S_{уч} = 249,75 \text{ м}^2$ $S_{об} = 366,91 \text{ м}^2$	8	$S_{уч} = 298,2 \text{ м}^2$ $S_{об} = 561,35 \text{ м}^2$
4	$S_{уч} = 290,25 \text{ м}^2$ $S_{об} = 407,41 \text{ м}^2$	9	$S_{уч} = 278,4 \text{ м}^2$ $S_{об} = 395,56 \text{ м}^2$
5	$S_{уч} = 441,4 \text{ м}^2$ $S_{об} = 704,55 \text{ м}^2$		



Виллы

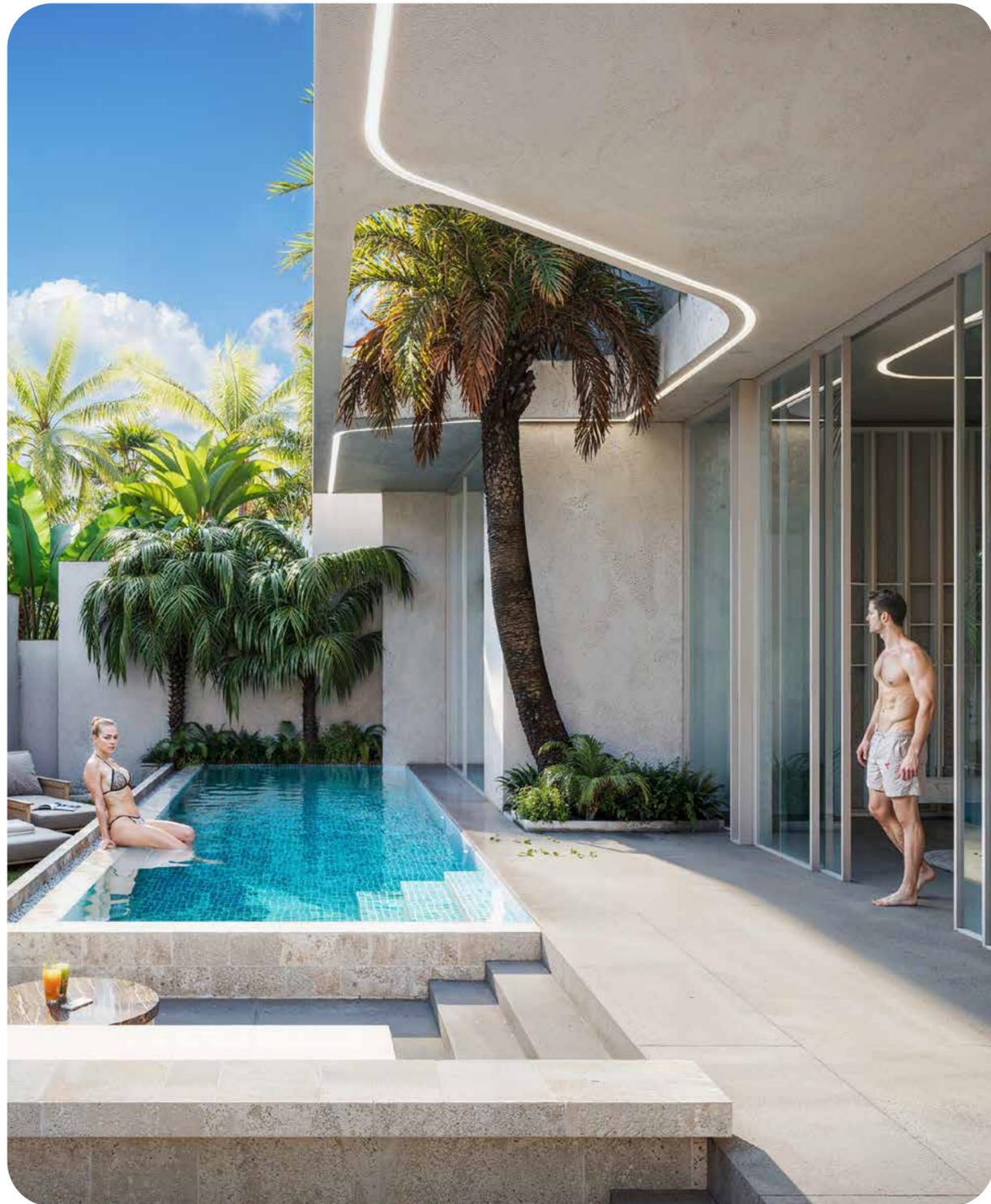
1-4, 9

1 этаж



2 этаж





Виллы 5-6, 7-8

1 этаж



2 этаж



Руфтоп





Преимущества вилл

Наполнение

- ◆ Индивидуальные бассейны 30м² с шезлонгами и душем
- ◆ Зона барбекю с уличной кухней, зоной отдыха и террасой
- ◆ Парковочная зона для двух автомобилей
- ◆ Озеленение территории с пальмами и декоративными тропическими растениями

Высота

ПОТОЛКОВ – 3,5 м

Отделка

- ◆ Пол – керамогранит
- ◆ Потолок – подвесной гипсокартон с нишами подкарнизного света
- ◆ Стены – краска в зоне спальни и кухни, декоративная штукатурка и окрашивание в зоне гостиной
- ◆ Санузлы – керамогранит

Технологичность

- ◆ Умные замки на входных дверях
- ◆ Оптоволоконный кабель широкополосного интернета



Технические преимущества комплекса Capella Phuket Villas

Фундамент:

- ✦ 11-ти метровые сваи для надежной поддержки конструкции
- ✦ Материал фундамента — гидрофобный бетон с дополнительной гидроизоляцией
- ✦ Противотермитная защита интегрирована в фундамент вилл

Стены, кровля, пол:

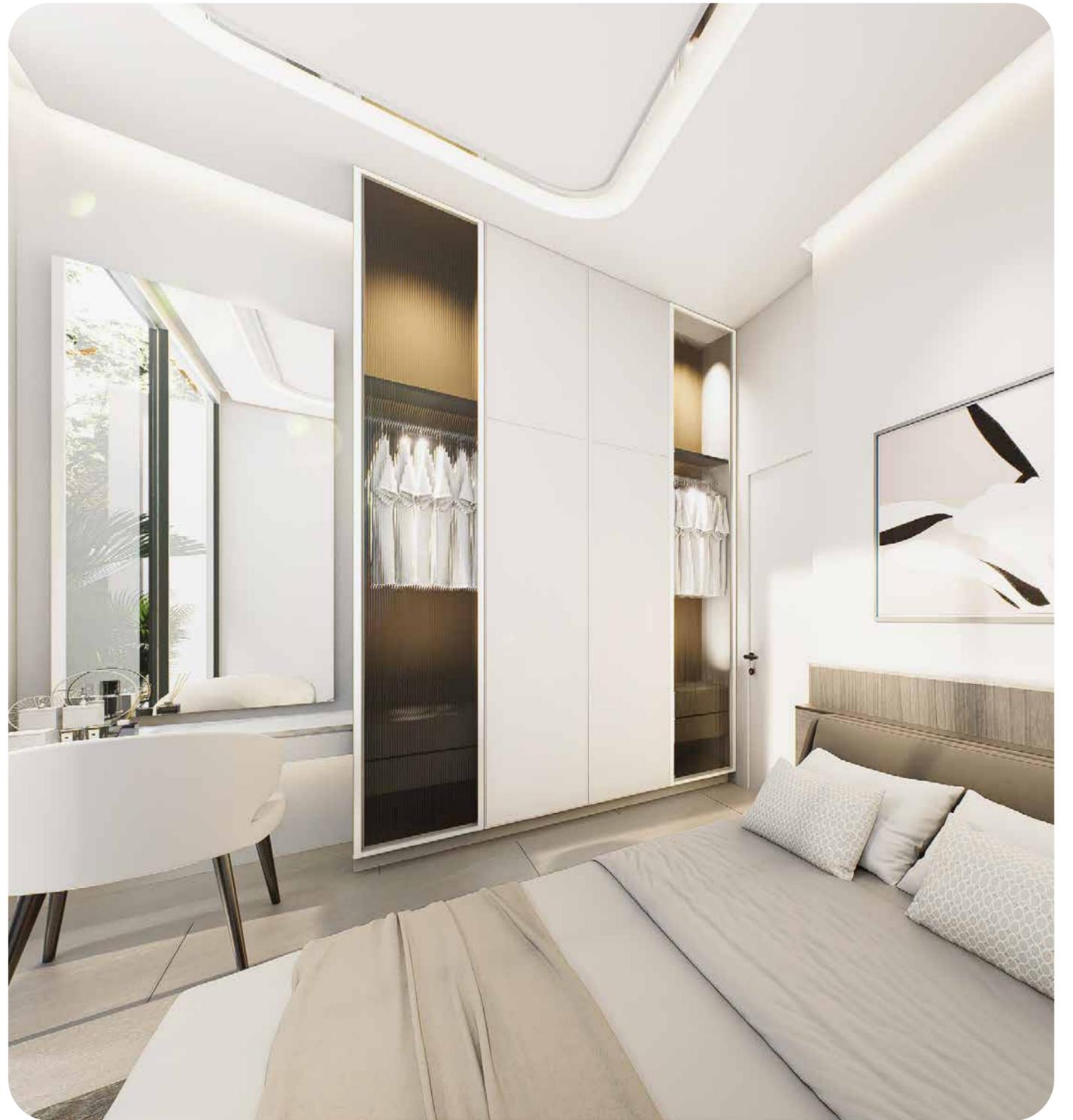
- ✦ Технология строительства — железобетонный каркас с газобетонными ограждающими конструкциями
- ✦ Ограждающие конструкции — двухслойный газобетон с воздушным карманом для высокой тепловой защиты — технология «прохладных стен»
- ✦ Панорамное остекление с атермальной плёнкой
- ✦ Крыша — система «CoolRoof» для отражения солнечного излучения и энергосбережения
- ✦ Полы из керамогранита с высокой износостойкостью

Технические преимущества комплекса Capella Phuket Villas

Инженерные сети:

- ✦ Водоснабжение – общая на поселок вилл артезианская скважина глубиной 70 м, резервуар с общей системой очистки воды, а также дополнительная система очистки на каждой вилле.
- ✦ Система очистки бассейна на основе минеральных технологий – медь и серебро для очистки воды и цинк для поддержания pH-баланса.
- ✦ Энергосбережение – двойные наружные стены с воздушной прослойкой, атермальная плёнка на окнах, крыша с системой. Около 30% экономии на электричестве.
- ✦ Дренаж – каскадная система дренажа для быстрого удаления атмосферных осадков.
- ✦ Шумоизоляция – шумоизоляция стен, антивибрационные крепления оборудования и увеличенное сечение воздуховодов, насосные станции на значительном расстоянии от вилл.
- ✦ Безопасность – круглосуточная охрана и видеонаблюдение, интеллектуальные системы безопасности с умными замками.
- ✦ Интернет – оптоволоконный кабель широкополосного интернета с Wi-Fi по всей территории виллы.





Марки техники и материалов

SAMSUNG

Электроника

*American
Standard*

Сантехнические
приборы

DAIKIN

Климатическое
оборудование

Schneider
Electric

Электроустановочные
изделия

 **Electrolux**

Бытовое
оборудование

 **blum**[®]

Мебельная
фурнитура

 **JOTUN**

Финишные
покрытия стен

 **uniview**

Системы
видеонаблюдения